

**UCHWAŁA Nr XXIII/...../2026
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Widuchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662) oraz art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa, położonych w obr. Lubicz:

- 1) działka nr 204/25 o pow. 0,0881 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach nr 204/20 o pow. 0,0032 ha i 204/24 o pow. 0,1104 ha;
- 2) działka nr 204/26 o pow. 0,0848 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach nr 204/20 o pow. 0,0032 ha i 204/24 o pow. 0,1104 ha;
- 3) działka nr 204/27 o pow. 0,0815 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach nr 204/20 o pow. 0,0032 ha i 204/24 o pow. 0,1104 ha;
- 4) działka nr 204/28 o pow. 0,0871 ha wraz z udziałem 1/8 części w działkach nr 204/20 o pow. 0,0032 ha i 204/24 o pow. 0,1104 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/.../2026
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek nr 204/25,204/26,204/27,204/28 obr. Lubicz oraz działek nr 204/20 i 204/24 obr. Lubicz.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o numerach 204/25, 204/26, 204/27, 204/28 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działki nr 204/20 i 204/24 stanowią dojazd do ww. działek i zapewniają im dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomości pozostają wolne w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.