

**UCHWAŁA Nr XXIII/...../2026
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w dzierżawę na czas oznaczony 8 lat części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy jednostką organizacyjną gminy tj. Szkołą Podstawową im. Władysława Szafera w Widuchowej a Spółdzielnią Socjalną Gród Cedynia z siedzibą w Cedyni, na czas oznaczony 8 lat, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

§ 2. Oddaniu w dzierżawę, o której mowa w § 1 podlegać będzie część nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 384/2 obręb Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00043519/0, w której skład wchodzi pomieszczenie kuchni oraz zaplecza kuchennego wraz z wyposażeniem w budynku Szkoły Podstawowej w Widuchowej położonym przy ul. Barnima III 1 w Widuchowej, oznaczone na rzucie budynku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/.../2026
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Uchwała dotyczy zgody na oddanie Spółdzielni Socjalnej Gród Cedynia reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu Dogmarę Łydziańską z siedzibą w Cedyni przez jednostkę organizacyjną gminy tj. Szkołę Podstawową im. Władysława Szafera w Widuchowej, w dzierżawę na czas oznaczony 8 lat części nieruchomości oddanej ww. jednostce w trwały zarząd, stanowiącej zabudowaną działkę nr 384/2 obręb Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00043519/0, w której skład wchodzi pomieszczenie kuchni oraz zaplecza kuchennego wraz z wyposażeniem w budynku Szkoły Podstawowej w Widuchowej położonym przy ul. Barnima III 1 w Widuchowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody rady gminy w formie stosownej uchwały, wobec czego konieczne było jej podjęcie.

Z uwagi, iż oddanie w dzierżawę części nieruchomości nastąpi na rzecz podmiotu, którego usługi będą świadczone również na potrzeby realizacji celów statutowych jednostki organizacyjnej, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu jest uzasadnione.