

**UCHWAŁA NR XVII/139/2025
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widuchowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 i 4, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) oraz Uchwały Nr X/102/2007 Rady Gminy Widuchowa z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Widuchowa na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 599/3 o pow. 225 m² położonej w obrębie geodezyjnym Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr 25521 własność Gminy Widuchowa, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Kosmański

Uzasadnienie

Z Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie za zgodą Rady Gminy Widuchowa w dniu 02.04.2001 roku została zawarta na okres 10 lat umowa dzierżawy na część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 599/3 o pow. 225 m² położonej w obrębie geodezyjnym Widuchowa 2, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, pod budowę i eksploatację Stacji Bazy dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM. Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 23.02.2026 r. Dzierżawca wnioskiem złożonym w dniu 16.10.2025 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie dzierżawy na dalszy okres 10 lat. Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.