

**UCHWAŁA Nr XVI/...../2025
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Widuchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, z 2025 r. poz.1881, poz.1080, poz.1077) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa:

- 1) działka nr 251/14 o pow. 0,1200 ha, położona w obr. Widuchowa 1;
- 2) działka nr 251/15 o pow. 0,1200 ha, położona w obr. Widuchowa 1;
- 3) działka nr 251/16 o pow. 0,1371 ha, położona w obr. Widuchowa 1;
- 4) działka nr 251/17 o pow. 0,1250 ha, położona w obr. Widuchowa 1;
- 5) działka nr 470/3 o pow. 0,1797 ha, położona w obr. Widuchowa 2;
- 6) działka nr 470/4 o pow. 0,1207 ha, położona w obr. Widuchowa 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/..../2025
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 25 listopada 2025 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek nr 251/14, 251/15, 251/16, 251/17 obr. Widuchowa 1 oraz działek nr 470/3, 470/4 obr. Widuchowa 2.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działki mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Spokojnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomości pozostają wolne w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.