

PROTOKÓŁ Nr 5 /2024
z posiedzenia Komisji Samorządu i Oświaty

które, odbyło się w dniu 04 grudnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Katarzyna Nazar
2. Ewa Adamiak
3. Roman Lis
4. Monika Majer
5. Mieczysław Natanek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Maria Woźniak Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Widuchowej
2. Agata Rebizak Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Widuchowej
3. Ewa Stefańska Zastępca Kierownika Referatu Organizacyjnego

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza przyznawania zasiłków stałych, okresowych i celowych w roku budżetowym 2023.
3. Analiza zasobów mieszkaniowych gminy Widuchowa i koszty utrzymania mieszkań komunalnych.
4. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji otworzyła Katarzyna Nazar Przewodnicząca Komisji, która przywitała obecnych.

Stwierdziła również prawomocność posiedzenia.

Ad.2. Analiza przyznawania zasiłków stałych, okresowych i celowych w roku budżetowym 2023.

Kierownik GOPS w Widuchowej Maria Woźniak omówiła zasady przyznawania zasiłków stałych, okresowych i celowych.

Kierownik GOPS wyjaśniła, że zasiłek stały przysługuje osobie samotnej lub osobie w rodzinie, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód jest

niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub osobie pozostającej w rodzinie niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnej do pracy, jeżeli jej dochód, jak również dochód na osobę w rodzinie są niższe od kryterium dochodowego na osobę w rodzinie. Kwota zasiłku stałego nie może być niższa niż 30,00 zł miesięcznie i wyższa niż 719,00 zł.

W 2023 roku zasiłek stały pobrało 47 rodzin na kwotę 305 952 zł. Łącznie przyznano 483 świadczenia, w tym osobom samotnym – 42 osoby - 435 świadczeń, zaś osobom pozostającym w rodzinie - 6 osób - 48 świadczeń.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej opłacał także składki na ubezpieczenie zdrowotne na rzecz osób uprawnionych tj. na rzecz osób pobierających zasiłki stałe, dla 43 osób opłacono 482 świadczenia, na kwotę: 27 864 zł.

Kierownik GOPS wyjaśniła, że zasiłek okresowy przysługuje z tytułu długotrwałej choroby, niepełnosprawności, bezrobocia, możliwości utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego przy spełnianiu kryterium dochodowego. Kwota zasiłku okresowego nie może być niższa niż 50 % różnicy między kryterium dochodowym osoby samotnie gospodarującej od dochodu tej osoby lub kryterium dochodowym rodziny a dochodem tej rodziny.

Zasiłek okresowy w 2023 roku został przyznany dla 70 rodzin, udzielono 395 świadczeń na kwotę 158 605 zł. Świadczenia przyznane z tytułu: bezrobocia - 276 dla 48 rodzin, długotrwałej choroby - 23 dla 9 rodzin, niepełnosprawności – 20 dla 3 rodzin, możliwości utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego – 0 z dla 0 rodzin, z innych przyczyn – 76 dla 19 rodzin.

Wypłata zasiłków celowych na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków, leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, sprawienie pogrzebu jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym jest

Pomoc w zakresie zasiłków celowych oraz specjalnych zasiłków celowych udzielna była w 2023 roku na konkretne, uzasadnione potrzeby zgłaszane przez klientów. Pomoc udzielona była głównie

na: zakup opału, zakup leków i koszty związane z leczeniem, opłaty mieszkaniowe, zakup odzieży i obuwia, koszty związane z rehabilitacją, środki czystości i inne zgłaszane potrzeby.

Tą formą pomocy w 2023 roku zostało objętych 48 rodzin, w tym 2 otrzymały pomoc w formie specjalnego zasiłku celowego. Na zasiłki celowe z budżetu gminy wydatkowano kwotę 30 352 zł z czego kwotę 3 525 zł stanowiły specjalne zasiłki celowe, przyznane osobom lub rodzinom przekraczającym kryterium dochodowe uprawniające do pomocy lecz znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej. Jako szczególną okoliczność, głównie uznawano sytuacje nagłe, których nie można było wcześniej przewidzieć.

Osoby lub rodziny, które poniosły straty w wyniku zdarzenia losowego mogą ubiegać się o przyznanie innego rodzaju zasiłku celowego. Takim świadczeniem jest zasiłek celowy w wyniku zdarzenia losowego, który może być przyznany niezależnie od dochodu osoby czy rodziny, która się o nie stara. Świadczenie to jest przyznawane w ramach uznania administracyjnego, to znaczy, że należy ocenić, czy w danym przypadku miało miejsce zdarzenie losowe i czy należy przyznać pomoc. Zasiłek celowy nie służy rekompensacie strat, ale ma umożliwić przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych. Zasiłek może być przyznany, jeżeli w wyniku strat poniesionych w związku ze zdarzeniem losowym, pomimo wykorzystania własnych zasobów i możliwości, dana osoba lub rodzina nie jest w stanie zaspokoić niezbędnych potrzeb życiowych. W roku 2023 w naszej Gminie na zasiłek celowy w wyniku zdarzenia losowego nie wydatkowano środków.

W dyskusji głos zabrał Radny Roman Lis, który zapytał ile wynosił budżet GOPS w Widuchowej w 2023 r. Kierownik GOPS odpowiedziała, że plan wyniósł 5 658 030,10 zł, wydatki 5 427 924,98 zł zatem wykonanie było na poziomie 95,93 %. Radna Ewa Adamiak zapytała, czy GOPS prowadzi wypożyczanie sprzętu medycznego. Kierownik GOPS odpowiedziała, że wypożyczalnia sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego i innego prowadzona jest dla osób potrzebujących zamieszkałych na terenie Gminy Widuchowa. Sprzęt rehabilitacyjny pozyskany jest dzięki współpracy Gminy Widuchowa z zaprzyjaźnioną Gminą Gehrde w Niemczech. Sprzęt wypożyczany jest bezpłatnie na podstawie umowy użyczenia na czas potrzeby jego używania z koniecznością oddania. Wypożyczalnia działa od 2006 roku. W skład sprzętu wchodzi między innymi wózki inwalidzkie zwykłe, chodziki 3 kołowe/pionizatory, chodziki 4 kołowe/pionizatory, balkoniki inwalidzkie, łóżka podnoszone elektrycznie z pilotem, krzesła toaletowe, materace zwykłe.

Ad.3. Analiza zasobów mieszkaniowych gminy Widuchowa i koszty utrzymania mieszkań komunalnych.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Widuchowej Agata Rebizak poinformowała, że na stanie majątku Gminy Widuchowa znajduje się 33 lokali łącznie z lokalami socjalnymi. o łącznej powierzchni użytkowej 2019,72 m², w tym 5 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 236,56m²:

- 1) Widuchowa - 18 lokali, w tym 3 socjalne;
- 2) Krzywín - 2 lokale;
- 3) Żarczyn - 4 lokale;
- 4) Lubicz - 2 lokale;
- 5) Ognica - 1 lokal;
- 6) Rynica - 1 lokal;
- 7) Widuchowa - Stacja - 1 lokal socjalny;
- 8) Kłodowo - 1 lokal;
- 9) Czarnówko - 3 lokale socjalne.

Lokale te stanowią mieszkaniowy zasób gminy, którym administruje Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Lokale te w większości są w bardzo złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Większość budynków pochodzi sprzed 1939 r. Pojedyncze lokale znajdują się także w budynkach wspólnot mieszkaniowych w budynkach wielorodzinnych sprzed 1989 r. Podstawowym zadaniem Gminy jest utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonym i sukcesywna poprawa funkcjonalności i estetyki budynków.

Dyrektor ZGK poinformowała, że aktualnie stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Widuchowa wprowadzona od 1 sierpnia 2024 r. wynosi 4,50 zł.

Stawka bazowa czynszu za najem lokali uwzględnia następujące czynniki:

- obsługę administracyjno-finansową w ramach zarządu budynkami i lokalami,
- dokonywanie napraw budynku, lokali, jego pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku,
- ubezpieczenie budynku, usługi kominiarskie, opłaty za emisję spalin, badania elektryczne, opłaty za zarząd, przeglądy techniczne roczne i pięcioletnie oraz pozostałe opłaty publicznoprawne.

Stawka ta jest zdecydowanie za niska. Przychody uzyskane z tej działalności rocznie wynoszą około 96 tys. zł, natomiast koszty około 69 tys. zł. co daje nam około 27 tys. zł zysków. Jest to kwota niewystarczająca nawet na remont jednego lokalu, nie mówiąc już o potrzebach pozostałych nieruchomości.

Jak wyjaśniła Pani Dyrektor, według przepisów, stawka czynszu powinna odzwierciedlać 3% wartości odtworzeniowej lokalu co w przybliżeniu daje kwotę 15,40 zł/m² lokalu. W tym przypadku obowiązująca stawka w naszej Gminie jest dużo zaniżona co przekłada się na brak środków na poprawę ich stanu technicznego. Lokale mieszkalne położone w Widuchowej przy ul. Grunwaldzkiej nr 23, nr 25, nr 27, ze względu na bardzo zły stan techniczny zostały przeznaczone do zburzenia z koniecznością zapewnieniem mieszkańcom lokali zastępczych. Tutaj pojawia się kolejny problem do rozwiązania jakim jest brak wolnych mieszkań w zasobach Gminy.

Podczas posiedzenia Komisji przeprowadzono dyskusję na temat stanu technicznego mieszkań komunalnych, obowiązujących stawek, braku mieszkań i wykreowano kilka rozwiązań takich jak:

- systematyczne podnoszenie wysokości stawki czynszów,
- pozyskanie na rynku nieruchomości dodatkowych lokali,
- podzielenie lokalu który zajmuje jeden lokator na dwa lokale.

Ad.4. Zamknięcie obrad.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował:

Ewa Skfajdke

Przewodnicząca Komisji Samorządu i Oświaty:

Katarzyna Nazar

Nazar