

**UCHWAŁA Nr V/...../2024
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609, poz.721) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna umowy zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa, oznaczonych jako działki o numerach 312 o pow. 0,5300 ha i 318 o pow. 7,1562 ha położonych w obrębie Widuchowa 1, gmina Widuchowa, na nieruchomości oznaczone według ewidencji gruntów jako działki nr 36/10 o pow. 0,2355 ha, 37/10 o pow. 0,0306 ha, 37/11 o pow. 0,8140 ha, 37/12 o pow. 1,8921 ha, 37/13 o pow. 0,5 ha, 37/14 o pow. 0,3921 ha, położone w obrębie Krzywin, gmina Widuchowa, stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/.../2024
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 24 września 2024 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 312 o pow. 0,5300 ha i 318 o pow. 7,1562 ha, położonych w obrębie Widuchowa 1, gmina Widuchowa. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków na działce nr 312 znajduje się użytek gruntowy Ls (las). Działka nr 318 jest częściowo zalesiona i zadrzewiona. Dla części terenu w działce nr 318 sklasyfikowanej jako rola (RVI ,RVIZ) w dniu 28.09.2009 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na zalesieniu gruntów rolnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa uchwalonym w dniu 25 marca 2009 r. działki nr 36/10, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo w Chojnie, położone w obrębie Krzywin przeznaczone są pod teren usług sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Gmina Widuchowa wspólnie z Nadleśnictwem Chojna od kilku lat czyni starania w kierunku zamiany przedmiotowych nieruchomości w związku z czym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.