

UCHWAŁA Nr VII/54/2019
RADY GMINY WIDUCHOWA

z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 7 w Kłodowie wraz z udziałem w budynku gospodarczym, stanowiącego własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.poz.2204, ze zm. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz.801) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Widuchowa:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 7 w Kłodowie gm. Widuchowa, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 47,42 m², dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035589/2 . Z własnością lokalu związany jest udział do 227/1000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i działki gruntu nr 67/7 i 67/8 o łącznej powierzchni 0,0251 ha położonej w obrębie Kłodowo, gm. Widuchowa, objętej księgą wieczystą Nr SZ1Y/00026829/1;
- 2) udział do 120/1000 części budynku gospodarczego usytuowanego na działce gruntu nr 67/3 o pow. 0,0109 ha położonej w obrębie Kłodowo, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035503/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/54/2019
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 14 czerwca 2019 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 7 w Kłodowie gm. Widuchowa, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 47,42 m², dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035589/2. Z własnością tego lokalu związany jest udział do 227/1000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i działki gruntu nr 67/7 i 67/8 o łącznej powierzchni 0,0251 ha położonej w obrębie Kłodowo, gm. Widuchowa, objętej księgą wieczystą Nr SZ1Y/00026829/1.

Udział do 120/1000 części budynku gospodarczego i działki gruntu nr 67/3 o pow. 0,0109 ha położonej w obrębie Kłodowo, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035503/6 stanowi również własność Gminy Widuchowa.

Zgodnie z art. 37 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

W zasobach komunalnych nieruchomości lokalowa pozostaje wolna, stąd podjęcie uchwały jest zasadne.