

**UCHWAŁA Nr V/38/2019**  
**RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2018 r., poz.1716 ) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Widuchowa osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w wysokości:

- a) 60 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 50 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) 40 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- d) 30 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- e) 20 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- f) 10 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem, że użytkownik wieczysty nie posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Widuchowa, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/38/2019  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 15 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi stanowiąc w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Niniejsza uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty za przekształcenie, która może być przyznana przez radę gminy na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r.poz.1716).

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przekształca z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z ww. ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Stosownie do postanowień art. 7 cyt. ustawy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2019 r., w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Termin wniesienia opłaty za 2019 r. wskazany został w ustawie do dnia 29 lutego 2020 r. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w art. 9 ust. 4 i 5 przyznaje jednostce samorządu terytorialnego możliwość udzielenia bonifikaty od opłat przekształceniowych dla właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

Ustawodawca wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej, dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa. Niniejsza uchwała wzoruje się na rozwiązaniach przyjętych w ustawie wobec gruntów Skarbu Państwa przy jednorazowym wniesieniu opłaty i przyjmuje mechanizm zmniejszania się wysokości wraz z upływem czasu od dnia przekształcenia, poczynając od 60 % bonifikaty w pierwszym roku.

Zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały rady gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność Gminy Widuchowa na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przyznana niniejszą uchwałą będzie udzielana na wniosek właścicieli, którzy nie posiadają zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.